



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE PRETA

Fones: 54 3083-5078 / 3083-5084 / 3083-5085 / 3083-5087 / 99193-2793

E-mail: administracao@pontepreta.rs.gov.br CNPJ: 93.539.191/0001-39

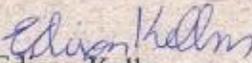
Av. Severino Senhori, 299 - CEP: 99735-000 - Ponte Preta/RS

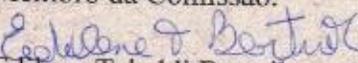
ATA DE LICITAÇÕES – AGENTE DE CONTRATAÇÃO E EQUIPE DE APOIO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2025.

Aos dezesseis dias do mês de maio de 2025, às dez horas, reuniu-se a agente de contratação e equipe de apoio para tratar acerca da Concorrência Pública Presencial nº 04/2025. Realizada a solenidade de credenciamento e recebimento dos envelopes de habilitação e proposta, em face da inversão de fases, foi aberto o envelope da documentação onde, a princípio, com exceção da análise dos atestados de capacidade técnica, que dada a sua peculiaridade, seriam apreciados pelo setor de engenharia, todas as empresas licitantes teriam atendido o exigido no edital. Submetidos os atestados de capacidade técnica ao setor de engenharia, este, após análise, emitiu relatório técnico acerca do atendimento ou não de cada empresa licitante no que tange aos atestados de capacidade técnica, onde foi analisado se o atestado apresentado atende as características quanto ao grau de complexidade técnica da obra executada. No relatório técnico, o setor de engenharia, fundamentadamente, é do parecer de que as empresas Valentina Construções Ltda – ME, River Empreendimentos e Assessoria Ltda, Bragagnolo Construção Civil Ltda, Alto Nível Soluções Construtivas Ltda, Concretta Construções e Serviços Ltda, C.A.B. Construções Ltda, Raimundo e Wilian da Rosa Construções Ltda, com os atestados apresentados, atendem os requisitos solicitados, de características e complexidade, portanto aptas a serem habilitadas e, as empresas Miranpedras Comercio de Materiais de Construção Ltda – EPP, Bella Construções Ltda, Rodrigues Construções Ltda, CS Serviços de Construção Ltda, com os atestados apresentados, não atendem os requisitos solicitados, de características e complexidade, portanto não aptas a serem habilitadas. O relatório técnico é adotado por esta pregoeira e equipe e integra a presente na forma de anexo. Assim, após as análises realizadas, esta pregoeira e equipe é do parecer de habilitar as empresas licitantes Valentina Construções Ltda – ME, River Empreendimentos e Assessoria Ltda, Bragagnolo Construção Civil Ltda, Alto Nível Soluções Construtivas Ltda, Concretta Construções e Serviços Ltda, C.A.B. Construções Ltda, Raimundo e Wilian da Rosa Construções Ltda, pois atendidos todos os requisitos do edital, e por inabilitar as empresas licitantes Miranpedras Comercio de Materiais de Construção Ltda – EPP, Bella Construções Ltda, Rodrigues Construções Ltda, CS Serviços de Construção Ltda por não terem atendido ao que dispõe o requisito do item 5.1.17 do edital. Fica aberto e garantido o prazo recursal de três dias, a todos os licitantes, para querendo apresentarem suas razões recursais, contados da publicação do extrato, e após passa a correr automaticamente o prazo para eventuais impugnações as razões recursais apresentadas. Esgotado o prazo esta pregoeira e equipe se reuniu para apreciação dos eventuais recursos e impugnações apresentadas. Nada mais.

Franciele Betiati Marmentini,
Pregoeira.

Darlan Zappani,
Membro da Comissão.


Edison Kellm,
Membro da Comissão.


Edilene Tabaldi Bartnik,
Membro da Comissão.



RELATÓRIO TÉCNICO

Relatório técnico em relação a:

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 036/2025

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº. 04/2025

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE E ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL.

1 - VALENTINA CONSTRUTURA LTDA – ME

- Sócia Administradora: Ketlin Kelly Brito
- Endereço: Rua Pedro Antonio de Toni, 45, Bairro Novo Horizonte – Erechim/RS
- Engenheiro responsável: Affonso Variani Rodrigues
- Atestados:
 - Construção UBS Santa Ria – Marau/RS, com área de 503,44m², no ano de 2022 a 2023.
 - Centro Adm. Municipal de Capão Bonito do Sul, com área de 1.213,71m², no ano de 2021 a 2022.

Parecer conclusivo: Atende aos requisitos solicitados no edital, exclusivamente em relação a capacitação técnica-profissional.

2 - RIVER EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA

- Sócio Administrador: Luan Carlos da Silva Miranda
- Endereço: Rua Joaquim Onate, 221, Bairro Novo Horizonte – Erechim/RS
- Engenheiro responsável:
 - Cassiano Blanck
 - Jaques Omar Franca
- Atestados:
 - Centro Adm. Municipal de Água Santa, com área de 1.125,17 m², no ano de 2018 a 2019 (Jaques Omar Franca)
 - Ginásio Poliesportivo – Erechim/RS, com área de 811,82 m², no ano de 2012 (Jaques Omar Franca).

- CRAS de Água Santa, com área de 165,30 m², no ano de 2021 (Jaques Omar Franca)

Parecer conclusivo: Atende aos requisitos solicitados no edital, exclusivamente em relação a capacitação técnica-profissional.

3 - MIRANPEDRAS COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - EPP

- Sócio Administrador: João Miranda
- Endereço: Linha Pinga, 238, Aratiba/RS
- Engenheiro responsável:
 - Cassiano Blanck
 - Paulo Roberto Miranda
- Atestados:
 - Reforma do Ginásio de Esportes da Escola Municipal de Sertão, com área de 894,52 m², no ano de 2017 (Cassiano Blanck)
 - ***Como trata-se de uma reforma as características não são compatíveis com edital.***
 - Construção de quadra coberta com vestiário, Erval Grande/RS, com área de 696,00 m² (área de orçamento), no ano de 2015 (Cassiano Blanck)
 - ***Não se trata de uma obra com nível de complexidade equivalente ao de uma escola.***
 - Reforma no centro cultural 25 de julho, com área, no ano de 2023 (Cassiano Blanck)
 - ***Como trata-se de uma reforma as características não são compatíveis com edital.***
 - Ampliação da escola Municipal de Viadutos, com área de aprox.. 240,00 m² (Cassiano Blanck)
 - ***Área apresentada não é compatível com edital.***
 - Construção de UBS porte I de Ipiranda do Sul, com área de 302,63 m², ano de 2017.
 - ***Área apresentada não é compatível com edital.***

Parecer conclusivo: Não atende aos requisitos solicitados no edital, exclusivamente em relação a capacitação técnica-profissional, devido as características e o grau de complexidade dos atestados.

4 - BRAGAGNOLO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

- Sócio Administrador: Rodrigo Bragagnolo
- Endereço: Rua Romeu Paiva, 156, Bairro Bela Vista – Erechim/RS
- Engenheiro responsável:
 - Jorge Arlindo Brusamarello
 - Lucas Alexandre Kochanski
 - Nelita Ana Cortina
- Atestados:
 - Execução e conclusão da Escola Proinfância B – Portão/RS, com área de 1.237,09m²(Jorge A. Brusamarello).
 - Reforma da Escola Municipal de Ensino Fundamental - Passo Fundo/RS, com área de aprox. 425,95 m² (Jorge A. Brusamarello).
 - Construção centro administrativo – Tapejara/RS, com área de 2.101,56m² (Jorge A. Brusamarello)

Parecer conclusivo: Atende aos requisitos solicitados no edital, exclusivamente em relação a capacitação técnica-profissional.

5 - BELLA CONSTRUÇÕES LTDA

- Sócia Administradora: Simone Gonçalves Toniolo
- Endereço: Rua Rafael Andrigui, 717, Bairro centro – Itatiba do Sul/RS
- Engenheiro responsável:
 - Guilherme Zorzi Andrighi
- Atestados:
 - Construção de quadra esportiva, de areia – Itatiba do Sul/RS, com área de 345,00 m².
 - ***Não se trata de uma obra com nível de complexidade equivalente ao de uma escola.***
 - Reforma do Hospital – Itatiba do Sul/RS, com área de 696,00 m².
 - ***Como trata-se de uma reforma as características não são compatíveis com edital.***
 - Ampliação e reforma da UBS – Ponte Preta /RS, com área de 503,27 m².
 - ***Área da ampliação não é compatível com edital.***
 - Reforma do Ginásio Municipal – Mariano Moro/RS, com área de 1232,00 m².
 - ***Como trata-se de uma reforma as características não são compatíveis com edital.***
 - Construção de segunda fase, praça da Gruta – Paulo Bento, com área de

- *Não se trata de uma obra com nível de complexidade equivalente ao de uma escola.*
- Construção de 6 residências populares – Mariano Moro/RS, com área de 320,00 m².
 - *Área apresentada não é compatível com edital.*

Parecer conclusivo: Não atende aos requisitos solicitados no edital, exclusivamente em relação a capacitação técnica-profissional, devido as características e o grau de complexidade dos atestados.

6 - ALTO NÍVEL SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA

- Sócio Administrador: Ronaldo dos Santos da Rocha
- Endereço: Rua Monsenhor João Farinon, nº 571, bairro São José – Getúlio Vargas/RS
- Engenheiro responsável:
 - Alexandre Bernardon
- Atestados:
 - Projeto e execução de uma edificação comercial e residencial multifamiliar em alvenaria, com área de 3.882,30 m².
 - Ampliação no Ginásio Municipal, Quatro irmão-RS, com área de aproximada 525,91 m².

Parecer conclusivo: Atende aos requisitos solicitados no edital, exclusivamente em relação a capacitação técnica-profissional.

7 - CONCRETTA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

- Sócio Administrador: Mauricio Jose Sbardelotto
- Endereço: Avenida Pedro Pinto de Souza, 1033, Bairro Centro – Erechim/RS
- Engenheiro responsável:
 - Mauricio José Sbardelotto
- Atestados:
 - Execução de cobertura metálica, Gaurama-RS, com área aproximada de 768,00m².
 - Reforma da creche, Itatiba do Sul-RS, com área aproximada de 24,36 m².
 - Execução de requalificação de passeio público, Erechim-RS, com área aproximada de 725,00 m².

- Reforma e ampliação empresa transportes, Transportes Silvio, com área aproximada de 1.508,23 m².

Parecer conclusivo: Atende aos requisitos solicitados no edital, exclusivamente em relação a capacitação técnica-profissional.

8 - C. A. B CONSTRUÇÕES LTDA

- Sócia Administradora: Camila Brito, Antonio Altair Brito
- Endereço: Rua Herminio Dal Mas, nº 63, Bairro Koller – Erechim/RS
- Engenheiro responsável:
 - Volmir José Agnoletto
- Atestados:
 - Construção de espaço educativo II (6 salas de aula), Faxinalzinho-RS, com área de 853,20 m².

Parecer conclusivo: Atende aos requisitos solicitados no edital, exclusivamente em relação a capacitação técnica-profissional.

9 - RAIMUNDO E WILIAN DA ROSA CONSTRUÇÕES LTDA

- Sócio Administrador: Wilian Rodrigues da Rosa
- Endereço: Rua Frederico Schubert, nº 226, Bairro Aeroporto – Erechim/RS
- Engenheiro responsável:
 - Rodrigo Marcos Parmigiani
 - Wilian Rodrigues da Rosa
- Atestados:
 - Construção de Creche/escola infantil pré-infância Tipo “B”, São Martinho-RS, com área aproximada de 1.118,48m².

Parecer conclusivo: Atende aos requisitos solicitados no edital, exclusivamente em relação a capacitação técnica-profissional.

10 - RODRIGUES CONSTRUÇÕES LTDA

- Sócio Administrador: Marildo Rodrigues de Moraes, Maicon Cechett de Moraes
- Endereço: Rua Olindo R. Deboni, nº 25, Bairro Bela Vista – São Valentim/RS
- Engenheiro responsável:

- Diego Vitali
- Atestados:
 - Reforma e ampliação de UBS, São Valentim-RS, com área de 661,00 m².
 - **Como trata-se de uma reforma as características não são compatíveis com edital. A área ampliada não se equipara a área do edital.**
 - Reforma e revitalização da Praça, São Valentim-RS, com área de 1.482,00 m²
 - **Não se trata de uma obra com nível de complexidade equivalente ao de uma escola**
 - Reforma e ampliação UBS, Erval Grande-RS, com área de 902,13 m².
 - **Como trata-se de uma reforma as características não são compatíveis com edital. A área da obra a ser ampliada não ficou clara no edital, sendo que a mesma deve ser compatível.**
 - Reforma do ginásio de São Valentim, com área de 1.088,32.
 - **Como trata-se de uma reforma as características não são compatíveis com edital.**

Parecer conclusivo: Não atende aos requisitos solicitados no edital, exclusivamente em relação a capacitação técnica-profissional, devido as características e o grau de complexidade dos atestados.

11 - CS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA

- Sócia Administradora: Mariane Andreia Cuzma, Jean Paulo Stahelski
- Endereço: Rua Calisto Molon, nº 416, Bairro Parque Livia – Erechim/RS
- Engenheiro responsável:
 - Andreia Eugênia Faresin
- Atestados:
 - Ampliação e adequação escola, Erechim/RS, com área de 1.738,62 m².
 - **Como trata-se de uma adequação as características não são compatíveis com edital. A área da obra a ser ampliada não ficou clara no edital, sendo que a mesma deve ser compatível.**
 - Reforma e ampliação EMEI, Carazinho/RS, com área de 104,75 m².
 - **Como trata-se de uma reforma as características não são compatíveis com edital. A área ampliada não se equipara a área do edital.**
 - Ampliação de cobertura metálica EMEI, Erechim/RS, com área aproximada de 181,85 m².
 - **Não se trata de uma obra com nível de complexidade equivalente ao de uma escola.**

- Ampliação e reforma, pavilhão, Tapejara/RS, com área aproximada de 148,94 m².
 - *Como trata-se de uma reforma as características não são compatíveis com edital. A área da obra a ser ampliada não ficou clara no edital, sendo que a mesma deve ser compatível*

Parecer conclusivo: Não atende aos requisitos solicitados no edital, exclusivamente em relação a capacitação técnica-profissional, devido as características e o grau de complexidade dos atestados.

Ponte Preta, 12 de maio de 2025.

JOAO ALEIXO
BRUSCHI:243
43544087

Assinado de forma
digital por JOAO ALEIXO
BRUSCHI:24343544087
Dados: 2025.05.14
16:05:01 -03'00'

João Aleixo Bruschi
Eng. Civil – CREA RS 011.715